COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

VERIFICA DI ESCLUSIONE dalla
Valutazione Ambientale Strategica

Autorità Procedente VAS ed estensore Variante Urbanistica - Ufficio di Piano:
II Resp. Settore Edilizia Privata ed Urbanistica
arch. Marielena Sgroi

Autorità Competente VAS:
II Resp. Settore Lavori Pubblici della Città di Mariano Comense:
Ing. Arch. Marco Corbetta

VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE

Delibera di adozione C.C N°
Delibera di approvazione C.C N°

Ufficio di Piano - Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata arch. Marielena Sgroi

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Variante generale

Delibera di Adozione	C.C.N° 37	DEL 24/07/2017
Delibera di Approvazione	C.C.N° 2	DEL 19.01.2018
Pubblicazione B.U.R.L.	N° 27	DEL 04.07.2018

Sindaco Federico Bassani
Responsabile di Settore Arch. Marielena Sgroi
Progettista PGT Arch. Angelo Monti

Valutazione ambientale strategica Arch. Augusto Colombo
Redazione aggiornamento PZA Arch. Giorgio Graj
Redazione studio viabilistico Arch. Giorgio Graj
Redazione agg. reticolo idrico minore Società Ingeo Dott. Vittorio Biuscaglia

Valutazione giuridico legale Avv. Lorenzo Spallino

PIANO DELLE REGOLE

PR.01a

scala 1:2.000

Legenda

Confine comunale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Coll.ti Co - Va e Albese - SS36
(da Tav 2.3 "Studio di fattibilità" - Progetto spea 2009) Corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 03.12.2008 (Lo studio di fattibilità viabilistica ha la sola valenza di previsione urbanistica nell'ambito del D.dP.)

Nuova viabilità veicolare

Intervento in progetto su Via Roma

Linea ferroviaria

Stazione ferroviaria

TESSUTO URBANIZZATO

Nuclei di antica formazione

Ville storiche con parco

R1 - Indice 1,3 mc/mq
Ambiti di saturazione con densificazione medio-alta

R2 - Indice 1,0 mc/mq
Ambiti di completamento con densificazione media

RV - Indice 0,6 mc/mq
Ambiti suburbani e/o giardini a bassa densità

Ambiti per attività produttive e artigianali

Complessi produttivi in ambiti a prevalente destinazione residenziale

Ambiti per attività commerciali

TESSUTO IN TRASFORMAZIONE - Documento di Piano

- Ambiti di trasformazione appartenenti al Documento di Piano

TESSUTO IN TRASFORMAZIONE - Piano delle Regole

Ambiti subordinati a PCC

Piani attuativi in corso di realizzazione

Lotti liberi edificabili e ambiti assoggettati all'art. 59.1 delle NTA (LE)

Aree di scorrimento della edificazione

SISTEMA RURALE

Ambiti agricoli strategici

Aree agricole antropizzate

Aree agricole produttive

Aree periurbane della multifunzionalità

Edificazione extra-agricola

Ambiti boschivi del PIF provinciale e del Parco Lambro
(NB: Per il Parco Lambro è stata assunta l'ultima ricognizione integrata da osservazioni accolte sullo stato dei luoghi a conferma della coerenza con il PTC)

SISTEMA DEI SERVIZI

Aree per servizi di interesse generale

Aree a parcheggio

Aree prive di capacità edificatoria

Impianti tecnologici

Verde ambientale e paesistico (Vap) — Alberature esistenti — Alberature in progetto

Verde ambientale e paesistico compensativo (Vapc)

Verde di compensazione ambientale (Vca)

Ambiti di ricaduta qualitativa

Mobilità dolce esistente e in previsione

PLIS ZOCC DEL PERIC

Ambito coltivato

Ambito prato stabile

Ambito prativo incolto

Orto didattico

Area per localizzazione strutture per svolgimento di attività didattiche

Area a parcheggio

Area umida

Le Fontanelle

VINCOLI E AMBITI TUTELATI

Parco Regionale della Valle del Lambro

PLISS Zocc del Peric

Vincoli monumentali

Area di rispetto

Metanodotto

Coni di visuale paesaggistica

Direttrici di connettività ambientale

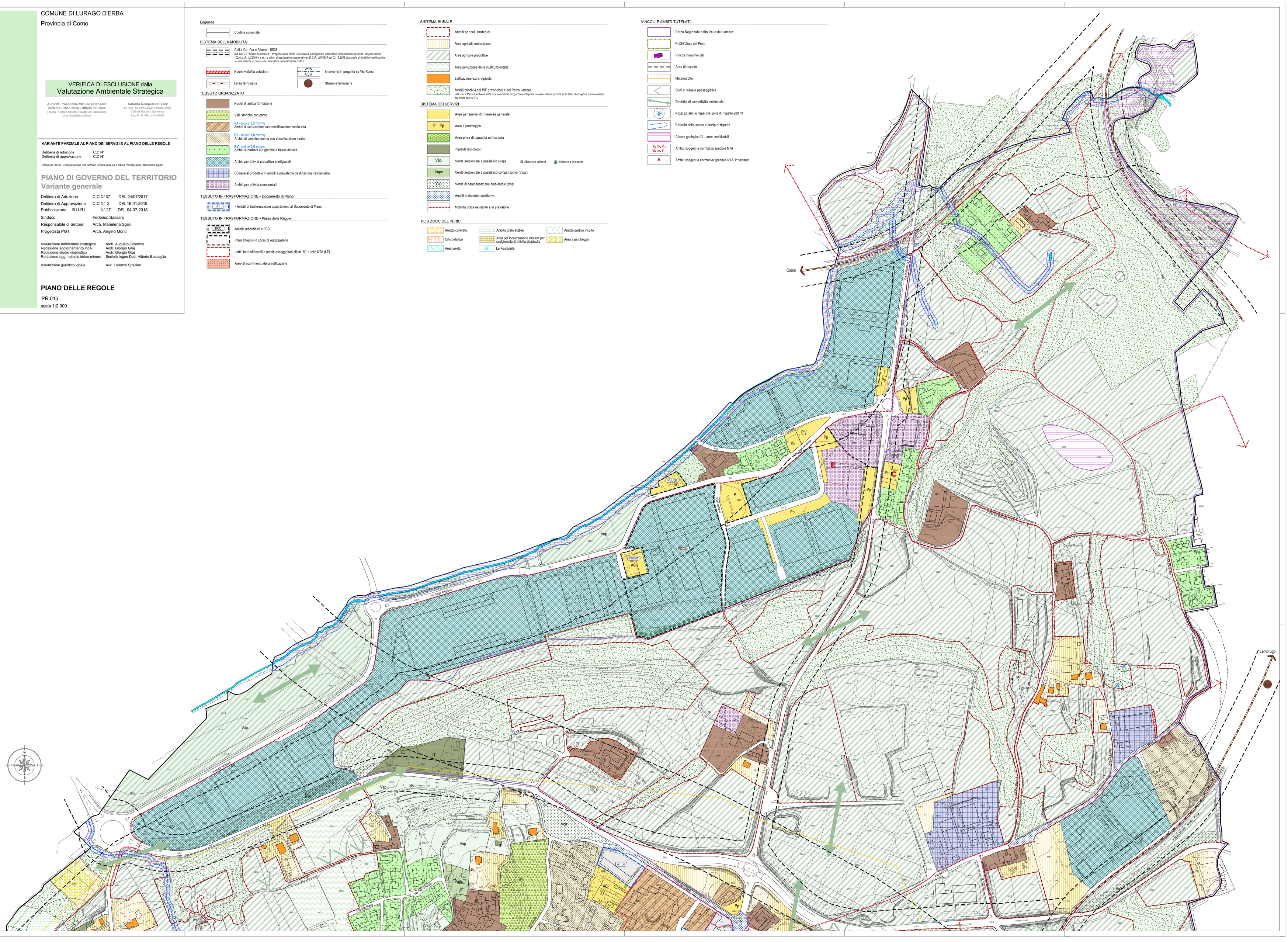
Pozzi potabili e rispettive zone di rispetto 200 mt

Reticolo delle acque e fascia di rispetto

Classe geologica IV - aree inedificabili

a, b, c, d, e, f Ambiti soggetti a normativa speciale NTA

A Ambiti soggetti a normativa speciale NTA 1ª variante


Como
Lambrugo
Via degli Angeli
Via per Como
Via Roma
Via dei Rovedi
Via Alessandro Volta
Via Fiume
Via Pisani
Via Don Minzoni
Via Don Rimoldi
Via Monte Grappa
Via Monte Bianco
Via Monte Rosa
Via Monte Cervino
Via Monte Bianco
Via Monte Rosa
Via Monte Cervino
Via Monte Grappa