

COMUNE DI LURAGO D'ERBA
Provincia di Como

Estensore Variante Urbanistica -
Ufficio di Piano
Il Resp. Settore Edilizia Privata ed Urbanistica
arch. Marielena Sgri

VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE

Delibera di adozione C.C.N° 17 del 24.06.2024
Delibera di approvazione C.C.N° del 2024

Ufficio di Piano - Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata arch. Marielena Sgri

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Variante generale

Delibera di Adozione C.C.N° 37 DEL 24/07/2017
Delibera di Approvazione C.C.N° 2 DEL 19.01.2018
Pubblicazione B.U.R.L. N° 27 DEL 04.07.2018
Sindaco Federico Bassani
Responsabile di Settore Arch. Marielena Sgri
Progettista PGT Arch. Angelo Monti

Valutazione ambientale strategica Arch. Augusto Colombo
Redazione aggiornamento PZA Arch. Giorgio Graj
Redazione studio viabilistico Arch. Giorgio Graj
Redazione egg. reticolo idrico minore Società Ingeo Dott. Vittorio Buscaglia
Valutazione giuridico legale Avv. Lorenzo Spallino

PIANO DELLE REGOLE

PR.01 | Quadro sinottico
scala 1:4.000

SISTEMA RURALE

- Ambiti agricoli strategici
- Aree agricole antropizzate
- Aree agricole produttive
- Aree perurbane della multifunzionalità
- Edificazione extra-agricola
- Ambiti boschivi del PIF provinciale e del Parco Lambro
(NB: Per il Parco Lambro è stata assunta l'ultima ricognizione integrata da osservazioni raccolte sullo stato dei luoghi a conferma della coerenza con il PIG)

SISTEMA DEI SERVIZI

- Aree per servizi di interesse generale
- Aree a parcheggio
- Aree prive di capacità edificatoria
- Impianti tecnologici
- Vap Verde ambientale e paesistico (Vap)
- Vapc Verde ambientale e paesistico compensativo (Vapc)
- Voa Verde di compensazione ambientale (Voa)
- Ambiti di ricaduta qualitativa
- Mobilità dolce esistente e in previsione

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

- ECP Corridoi Ecologici di 1° livello
- CAP Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
- Zone tampone di 1° livello
- CAS Aree sorgenti di biodiversità di 2° livello
- STS Stepping Stone

PLUS ZOCC DEL PERIC

- Ambito coltivato
- Orto didattico
- Aree uniche
- Ambito prato stabile
- Aree per localizzazione strutture per svolgimento di attività didattiche
- Le Fontanelle
- Ambito prato incolto
- Aree a parcheggio

VINCOLI E AMBITI TUTELATI

- Parco Regionale della Valle del Lambro
- PLUSS ZOCC del Peric
- Vincoli monumentali
- Area di rispetto
- Metanodotto
- Coni di visuale paesaggistica
- Direttici di connettività ambientale
- Pozzi potabili e rispettive zone di rispetto 200 mt
- Reticolo delle acque e fascia di rispetto
- Classe geologica IV - aree inedificabili
- Ambiti soggetti a normativa speciale NTA
- Ambiti soggetti a normativa speciale NTA 1° variante

Legenda

- Confine comunale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Coll. di Co - Va e Abiese - SS36
(in fase di studio di fattibilità - Progetto area 2000) Corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 100 del D. L. 22/05/2010 e art. 1 e cetera di applicazione approvati con D. G. 10/03/2015 per il 12/2015 (in attesa di fattibilità valutativa su la sola valenza di previsione urbanistica nell'ambito del D. G.P.)
- Nuova viabilità veicolare
- Linea ferroviaria
- Intervento in progetto su Via Roma
- Stazione ferroviaria

TESSUTO URBANIZZATO

- Nuclei di antica formazione
- Ville storiche con parco
- Ambiti di saturazione con densificazione medio-alta
- Ambiti di completamento con densificazione media
- Ambiti suburbanii e/o giardini a bassa densità
- Ambiti per attività produttive e artigianali
- Complessi produttivi in ambiti a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti per attività commerciali

TESSUTO IN TRASFORMAZIONE - Documento di Piano

- Ambiti di trasformazione appartenenti al Documento di Piano

TESSUTO IN TRASFORMAZIONE - Piano delle Regole

- Ambiti subordinati a PCC
- Piani attuativi in corso di realizzazione
- Lotti liberi edificabili e ambiti assoggettati all'art. 59.1 delle NTA (LE)
- Aree di scorrimento della edificazione

