COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

VARIANTE URBANISTICA EX ART. 8 D.P.R. N° 160/2010 E DELL'ART. 97- L.R. 12-2005 E S.M.I. (SUAP IN VARIANTE) SOCIETA' CEREDA AMBROGIO S.R.L. - COMPARTO VIA DEGLI ARTIGIANI

Delibera di adozione avviso Suap n°1405 del 13.05.2019
Verbale Conferenza Esclusione VAS del 30.11.2019 - prot. 2474 del 22.03.2019
Delibera di approvazione C.C. n° 27 del 24.07.2019

ESTENSORE VARIANTE SUAP Ing. Alessandro Turati

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Variante generale

Delibera di Adozione	C.C.N°37	DEL 24/07/2017
Delibera di Approvazione	C.C.N° 2	DEL 19.01.2018
Pubblicazione B.U.R.L.	N° 27	DEL 04.07.2018
Sindaco	Federico Bassani	
Responsabile di Settore	Arch. Marielena Sgroi	
Progettista PGT	Arch. Angelo Monti	

Valutazione ambientale strategica	Arch. Augusto Colombo
Redazione aggiornamento PZA	Arch. Giorgio Graj
Redazione studio viabilistico	Arch. Giorgio Graj
Redazione agg. reticolo idrico minore	Società Ingeo Dott. Vittorio Buscaglia
Valutazione giuridico legale	Avv. Lorenzo Spallino

PIANO DEI SERVIZI

PS.02 | Programmazione strutturale del sistema servizi

scala 1:4.000

PS.02 | Programmazione strutturale del sistema servizi

Servizi di interesse generale e di interesse sovracomunale su aree pubbliche, aree private di uso pubblico, aree a regime privato di interesse pubblico e/o ambientale

Legenda

- TUC
- Parco regionale Valle del Lambro
- Parco "Zocc del Peric"
- Ambiti boschivi PIF provinciale e Parco Lambro
  (NB. Per il Parco Lambro è stata assunta l'ultima ricognizione integrata da osservazioni accolte sullo stato dei luoghi a conferma della coerenza con il PTC)
- Pozzi potabili e rispettive zone di rispetto
- Bacini d'acqua
- Corso d'acqua
- Tratto intubato
- Fosso agricolo
- Nuova viabilità veicolare e ciclopedonale con connessione ecologica

Tipologie mobilità lenta

- Percorsi ciclopedonali principali esistenti
- Percorsi ciclopedonali principali di progetto su sede propria e/o promiscua su sedimi stradali veicolari, vicinali, sentieristici
- Percorsi ciclopedonali principali di progetto su sedimi da realizzare
- Percorsi su strade vicinali e/o sentieri esistenti
- Via delle ville - Parco del Lambro
- Sentieri principali PLIS Zoc del Peric
- Percorsi ciclopedonali minori di progetto
- Intervento in progetto su via Roma

- Linea ferroviaria
- Stazioni ferroviarie
- Coll.ti CO - VA e Albese - SS.36
  (da Tav 2.3 "Studio di fattibilità" - Progetto spea - 2009) corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 3.12.2008 (Lo studio di fattibilità viabilistico ha la sola valenza di previsione urbanistica nell'ambito del Documento di Piano)
- Area rispetto cimiteriale
- Ambiti di trasformazione
- Ambito di trasformazione subordinato ad istanza ex LR 31/2014
- Ambiti di ricaduta qualitativa (Arq)
- Ambiti di compensazione ambientale (Vca)
- Connessioni arboree a filari e siepi
- Verde ambientale paesistico (Vap)
- Verde ambientale paesistico compensativo (Vapc)

Aree per servizi di interesse generale

- AC attrezzature civiche, di uso pubb., sociali
- ACS attrezzature sovracomunali
- AR attrezzature per il culto
- AI attrezzature scolastiche
- AS attrezzature per lo sport
- P parcheggi
- Pv parcheggi 1 albero/2 posti auto
- Pp parcheggi commerciale/produttivo
- V verde
- IT impianti tecnologici
- * aree per attrezzature regolate da norma speciale *(vedi NTA del PdS)*

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Attrezzature uso pubblico n.	mq	Attrezzature per il culto n.	mq	Attrezzature scolastiche n.	mq
AC 1	1.092,00	AR 1	5.326,00	AI 1	2.478,00
AC 2	4.408,00	AR 2	17.077,00	AI 2	4.373,00
AC 3	3.115,00	AR 3	763,00	AI 3	22.861,00
AC 4	2.430,00	AR 4	122,00	*totale*	**29.712,00**
AC 5	628,00	*totale*	**23.288,00**		
AC 6	2.180,00				
totale	**13.853,00**				

Attrezzature per lo sport n.	mq	Aree verdi (V) n.	mq	n.	mq
AS 1	8.856,00	V 1	765,00	V 9	2.170,00
AS 2	4.757,00	V 2	3.753,00	V 10	1.475,00
totale	**13.613,00**	V 3	4.178,00	V 11	1.450,00
		V 4	3.957,00	V 12	2.020,00
		V 5	6.515,00	V 13	397,00
		V 6	5.456,00	V 14	377,00
		V 7	4.373,00	V 15	1.382,00
		V 8	2.946,00	*totale*	**44.208,00**

Parcheggi (Pp) commerciale/produttivo n.	mq	Parcheggi (P / Pv) n.	mq	n.	mq
Pp 1	1.173,00 NC	P 1	680,00	P 18	780,00
Pp 2	1.100,00 NC	P 2	3.200,00	P 19	160,00
Pp 3	2.497,00 NC	P 3	960,00	P 20	237,00
Pp 4	4.028,00 NC	P 4	726,00	P 21	441,00
Pp 5	721,00 NC	P 5	2.491,00	P 22	1.228,00
Pp 6	840,00 NC	P 6	1.140,00	P 23	750,00
Pp 7	448,00 NC	P 7	576,00	P 24	262,00
Pp 8	480,00 NC	P 8	5.626,00	P 25	1.018,00
Pp 9	715,00 NC	P 9	2.200,00	P 26	975,00
totale	**11.992,00**	P 10	790,00	P 27	109,00
		P 11	130,00	P 28	100,00
		P 12	26,00	P 29	408,00
		P 13	25,00	P 30	588,00
		P 14	869,00	P 31	677,00
		P 15	1.472,00	P 32	224,00
		P 16	990,00	P 33	3.515,00
		P 17	270,00	*totale*	**32.649,00**

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PREVALENTE

n.	St (mq)	V max (mc)	abitanti (150 mc/ab)	Sup. min. servizi (ab x mq 30)	P (mq)
AT 01	4.225,00	8.886,00	59	1.250,00 (V)	868,00
AT 02	1.299,82	2.924,00	19	500,00 (AS)	-
AT 03	1.553,04	4.400,00	29	-	174,00
AT 05	1.870,00	1.870,00	12	250,00 (V)	100,00
AT 06	6.020,62	6.300,00	42	1.600,00 (V)	400,00
AT 07	6.726,54	10.120,00	67	-	997,00
PCC 01	950,00	2.100,00	14	-	140,00
PCC 02	1.330,00	1.400,00	9	250,00 (V)	150,00
			totale	**3.850,00**	**2.830,00**

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA/COMMERCIALE/TERZIARIA

n.	St (mq)	Ut max (mq/mq)	Slp max (mq)	V max (mc)	Sup. servizi (mq)	P (mq)
AT 04	3.640,00	0,70	2.554,30	7.662,90	1.235,00 (V+AC)	450,00
				totale	**1.235,00**	**450,00**

AMBITI DI SERVIZI GENERALI A RILEVANZA SOVRACOMUNALE

n.	mq
ACS	7.564,00 NC
IT	9.905,00 NC

TOTALE SERVIZI ESISTENTI IN ATTUAZIONE E IN PROGETTO **mq 166.688,00**

NB. Nella quota totale dei servizi non sono conteggiati (NC) i parcheggi per attività produttive, commerciali e terziarie, i servizi di rilevanza sovracomunale.