COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DELLE REGOLE - PIR n.14 CASCINA SAN GIUSEPPE

Delibera di Adozione	C.C.N°
Delibera di Approvazione	C.C.N°

Sindaco	Federico Bassani
Responsabile di Settore	Arch. Marielena Sgroi
Progettista PGT	Arch. Angelo Monti
Valutazione ambientale strategica	Arch. Augusto Colombo
Redazione aggiornamento RIA	Arch. Giorgio Graj
Redazione studio viabilistico	Arch. Giorgio Graj
Redazione agg. reticolo idrico minore	Società Ingeo Dott. Vittorio Buscaglia
Valutazione giuridico legale	Avv. Lorenzo Spallino

PIANO DELLE REGOLE

PR.01b

scala 1:2.000

PR.01 | Piano delle Regole

Legenda

- Confine comunale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Coll.ti CO - VA e Albese - SS.36
  (da Tav 2-3 "Studio di fattibilità" - Progetto spea - 2009)
  corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 3.12.2008 (Lo studio di fattibilità viabilistico ha la sola valenza di previsione urbanistica nell'ambito del Documento di Piano)
- Nuova viabilità veicolare
- Intervento in progetto su via Roma
- Linea ferroviaria
- Stazioni ferroviarie

TESSUTO URBANIZZATO

- Nuclei di antica formazione
- Ville storiche con parco
- Ambiti di saturazione con densificazione medio-alta
- Ambiti di completamento con densificazione media
- Ambiti suburbani e/o a giardino a bassa densità
- Ambiti per attività produttive e artigianali
- Complessi produttivi in ambiti a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti per attività commerciali

TESSUTO IN TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
- Ambito di trasformazione subordinato ad istanza ex LR 31/2014
- Ambiti subordinati a PCC
- Piani attuativi in corso di realizzazione
- Lotti liberi edificabili e ambiti assoggettati all'art. 59.1 delle NTA (LE)
- Aree di scorrimento della edificazione

SISTEMA RURALE

- Ambiti agricoli strategici
- Aree agricole antropizzate
- Aree agricole produttive
- Aree periurbane della multifunzionalità
- Edificazione extra-agricola
- Ambiti boschivi del PIF provinciale e del Parco Lambro
  (NB: Per il Parco Lambro è stata assunta l'ultima ricognizione integrata da osservazioni accolte sullo stato dei luoghi a conferma della coerenza con il PTC)

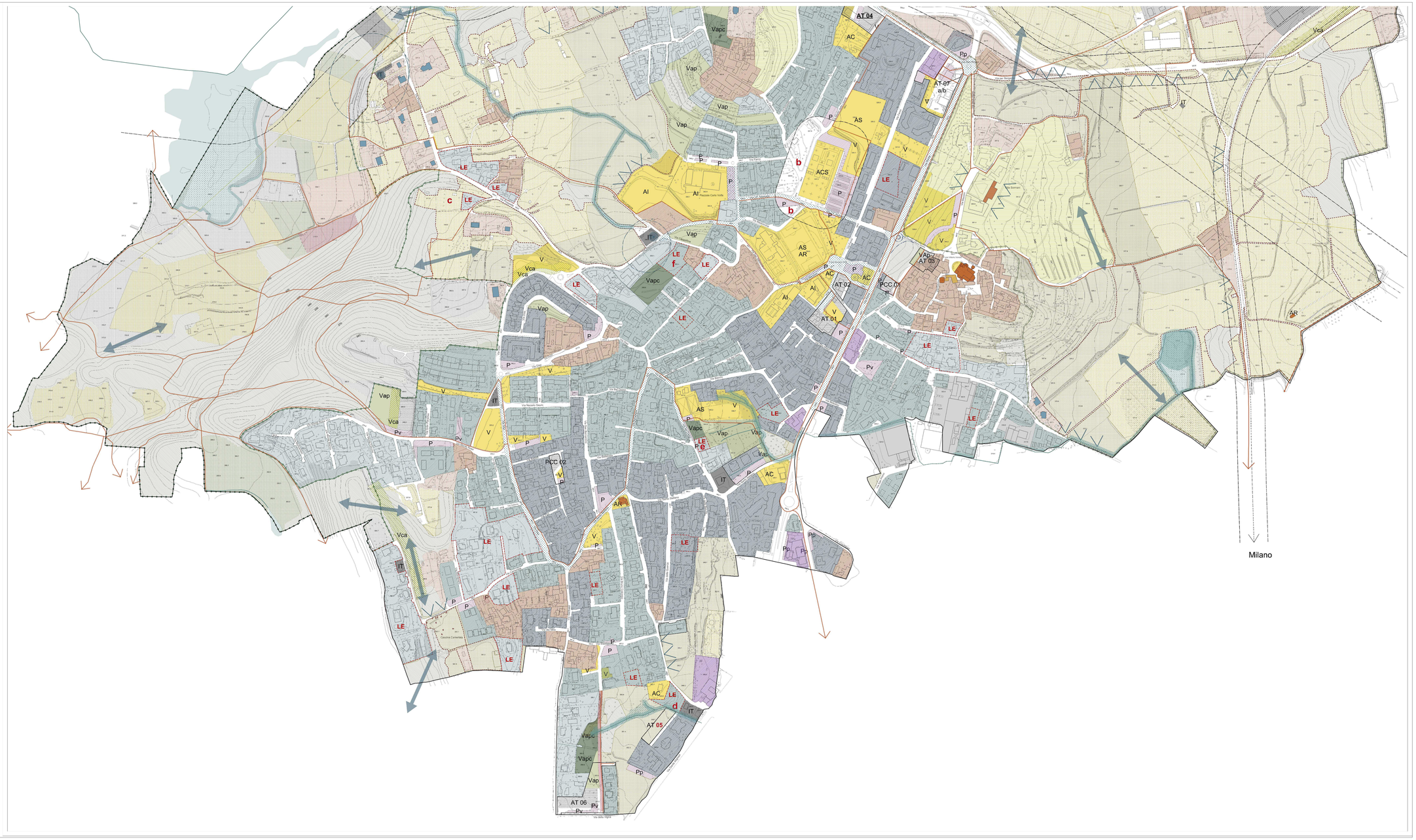
SISTEMA DEI SERVIZI

- Aree per servizi di interesse generale
- Aree a parcheggio
- Impianti tecnologici
- Verde ambientale e paesistico (Vap)
- Verde ambientale paesistico compensativo (Vapc)
- Verde di compensazione ambientale (Vca)
- Ambiti di ricaduta qualitativa
- Mobilità dolce esistente e in previsione

PLIS ZOCC DEL PERIC

- Ambito coltivato
- Ambito prato stabile
- Ambito prativo incolto
- Orto didattico
- Area per localizzazione strutture per svolgimento attività didattiche
- Area a parcheggio

VINCOLI E AMBITI TUTELATI

- Parco regionale Valle del Lambro
- PLIS "Zocc del Peric"
- Vincoli monumentali
- Area di rispetto
- Metanodotto
- Coni di visuale paesaggistica
- Direttrici di connettività ambientale
- Pozzi potabili e rispettive zone di rispetto 200 mt
- Reticolo delle acque e fasce di rispetto
- Zone umide
- Classe geologica IV - aree inedificabili

a, b, c, d, e, f Ambiti soggetti a normativa speciale NTA