



COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

C.A.P. 22040 – Via Roma, 56 – Tel. 031 3599511

C.F. 82001750130 – P. Iva 00602620130

PEC: comune.luragoderba@legalmail.it

sito web: www.comune.luragoderba.co.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 24/06/2024

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO CON VERIFICA ESCLUSIONE VAS - ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì ventiquattro del mese di Giugno alle ore 20:37, nella sala consiliare della Sede Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, di prima convocazione ed in seduta pubblica.

Sono rispettivamente presenti:

Nome	Pres	Ass	Nome	Pres	Ass
COLOMBO DAVIDE	x		GIUSTI LUCILLA	x	
CONSONNI PAOLO	x		MOLTENI MARCO	x	
GEROSA FRANCESCA	x		PANZERI AGOSTINO	x	
MOLTENI GIOVANNI	x		LO JACONO ELENA		x
INZAGHI MARIAGRAZIA	x		CONSONNI MARIA SABRINA		x
CARNEVALI LAURA	x		FORMENTI MARCO	x	
POZZOLI ALBERTO	x				

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Emilia Romaniello.

È presente l'Assessore esterno Federico Bassani.

Il Sindaco Davide Colombo, assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE
REGOLE - MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI
PIANO CON VERIFICA ESCLUSIONE VAS - ADOZIONE**

IL SINDACO PRESIDENTE

Prima dell'inizio della seduta rammenta l'obbligo dell'astensione, ex art. 32 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale ed i doveri e la condizione giuridica dei consiglieri dettate dall'art. 78 comma 2 del D.lgs n° 267/2000 *"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o dei parenti o affini fino al quarto grado"*

I consiglieri interessati sono pertanto invitati ad abbandonare l'aula.

Il Consigliere G. Molteni alle 20,41 esce dall'aula. (presenti 10)

Il Sindaco Introduce e riferisce in merito al punto oggetto di approvazione, e passa la parola all'Assessore esterno F. Bassani il quale provvede a spiegare quali sono state le ragioni ed il percorso che hanno portato oggi a sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale, l'adozione di questa variante al piano di governo del territorio. L'Assessore prosegue spiegando che

- Il Comune di Lurago d'Erba è dotato di "Piano del Governo del Territorio", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 02 del 19.01.2018 e pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n° 27 del 04.07.2018.
- Nel corso della vigenza dello strumento urbanistico è emersa l'esigenza di effettuare delle modifiche agli elaborati di piano rivolte a rendere maggiormente leggibile la cartografia ed aggiornare le norme tecniche di attuazione, anche in relazione a recenti disposti normativi entrati in vigore.
- L'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n° 104 del 13.12.2021 ha dato avvio al procedimento per la redazione della variante parziale del piano del governo del territorio e della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica.
- Sono pervenute agli atti del Comune n° 14 istanze, talune per la redazione di modifiche minori, mentre altre con la finalità di effettuare degli adeguamenti di insediamenti industriali esistenti.
- Per l'azione che deve essere propria dell'attività amministrativa di efficacia - efficienza ed economicità, essendo in itinere la redazione della variante parziale agli atti di P.G.T., l'Amministrazione Comunale ha deciso di aderire alle richieste formulate, nell'ambito del procedimento in corso, senza dar luogo a delle pratiche di SUAP in variante.

Prosegue spiegando l'iter che ha seguito questa variante dalla sua genesi alla data odierna. Fa presente che in data 19.01.2018 vi è stata l'approvazione del PGT, cui è seguita il 04.07.2018 la Pubblicazione BURL, e successivamente la Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 13.12.2021 di Avvio del procedimento. Si è poi provveduto alla Nomina dell'Autorità competente e procedente VAS, alla Nomina dei professionisti quali il Geologo, Agronomo. In data 27.03.2024 si è provveduto al deposito degli elaborati grafici, il 03.04.2024 al Deposito della Verifica di Esclusione della VAS - Rapporto Preliminare, e con l'acquisizione dei Pareri enti competenti, al 14.06.2024 è stato emesso il Decreto di Esclusione della VAS, fino ad arrivare alla data odierna, in cui in Consiglio Comunale si propone l'adozione della variante.

L'Assessore prosegue spiegando che questa variante si articola in due blocchi: il primo che riguarda modifiche di carattere generale, il secondo che riguarda modifiche di carattere puntuale.

Provvede ad illustrare le seguenti modifiche di carattere generale:

A1- Modifica "Ambiti sub- urbani e/o a giardino a bassa densità" (0,60 mc/mq) e "ambiti di completamento con densificazione media"(1,00 mc/mq)

Si provvede a modificare le retinature dei due ambiti conferendo agli ambiti territoriali gli indici edificatori del Piano del Governo del Territorio pre- vigente.

A2- Studio Geologico e del Reticolo Idrico minore

Si provvede a meglio rappresentare nel P.G.T. i vincoli derivanti dallo studio geologico-idrogeologico e sismico, così come già approvato da Regione Lombardia.

A3- Aggiornamento Cartografico

Si provvede ad effettuare l'aggiornamento cartografico attraverso l'inserimento nella cartografia della nuova edificazione realizzata in attuazione del vigente strumento urbanistico.

A4- Azzonamento di alcune parti prive di retinatura

Si provvede ad effettuare la retinatura di alcune porzioni di territorio che ne sono prive in coerenza con l'ambito urbanistico adiacente e/o con le aree che le circondano.

A5- Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole

Si provvede ad effettuare una miglior precisazione del testo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole per eliminare alcune incoerenze presenti nel testo e rendere le stesse maggiormente comprensibili al fine di una migliore attuazione, non apportando modifiche sostanziali all'apparato normativo generale.

Provvede successivamente ad illustrare le seguenti modifiche di carattere puntuale. Spiega che la gran parte di tali modifiche sono state apportate a seguito di osservazioni/istanze pervenute da associazioni o privati ed alcune altre sono state realizzate d'ufficio.

Si provvede ad effettuare delle modifiche di carattere puntuale rivolte ad un adeguamento alla situazione catastale e/o ad una migliore rappresentazione dello stato dei luoghi.

B1 – Modifica mappale n° 1032 e n° 454: indice edificatorio e retinatura fino al confine catastale

B2 – Modifica mappale n° 1899 – riduzione calibro stradale secondo esatta rappresentazione catastale

B3 – Modifica mappale n° 1441 – riclassificazione in base a effettiva destinazione d'uso degli immobili

B4 – B4 – Rettifica area standard e rappresentazione cartografica di tracciato pedonale

Illustra poi la principale delle modifiche a carattere puntuale che riguarda la società Baxter, presente sul territorio Luraghese. Spiega che tale società, che produce arredi, è cresciuta moltissimo negli ultimi anni, al punto che ha esigenza di ampliarsi per espandere l'attività di produzione. Tale crescita ha certamente dei riverberi importanti sul territorio comunale, sia in termini assunzionali, sia in relazione all'indotto che determina.

COMPARTO BAXTER – VIA DEGLI ARTIGIANI

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PDC3A- PDC3B

La variante urbanistica comporta:

- La trasformazione di un'area pari a 6.694,00 mq da zona agricola a zona edificabile industriale.
- La possibilità di realizzare un magazzino verticale con una altezza max di 18,00 m
- La classificazione di parti di aree con destinazione sede stradale in ambito edificabile industriale
- L'eliminazione della classificazione di area standard nell'ambito attualmente delimitato la PCC convenzionato e la trasformazione dell'intera area in zona industriale con conseguente monetizzazione dell'area standard.
- La definizione di un onere compensativo per l'interesse pubblico da definirsi nell'ambito della convenzione urbanistica.
- La modalità di intervento per la realizzazione degli interventi attraverso la modalità del Permesso di Costruire Convenzionato e successivamente con lotti funzionali di attuazione secondo le esigenze dell'azienda.
- La possibilità di poter eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia ed ampliamenti di piccola entità con titolo edilizio semplice, senza ricorrere al titolo edilizio convenzionato

COMPARTO BAXTER – VIA DEGLI ARTIGIANI

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PDC3B

La variante urbanistica prevede le seguenti possibilità alternative:

a) la società Baxter realizza un nuovo edificio da destinare a magazzino comunale nell'area posta lungo via degli Artigiani, attualmente in parte destinata a parcheggio, così come ridefinita con la variante urbanistica. Il nuovo edificio dovrà avere dimensioni adeguate alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e dovranno essere definite preliminarmente la ripartizione e definizione degli spazi e delle finiture così che la nuova edificazione abbia un valore economico superiore all'attuale edificio destinato a magazzino comunale.

Ad ultimazione dell'opera verrà effettuata una permuta con il comune di Lurago d'Erba in tali termini: la società Baxter cede al Comune di Lurago d'Erba l'area con la nuova edificazione da

destinare a deposito comunale ed il Comune di Lurago d'Erba cede alla Società Baxter l'attuale magazzino comunale al quale verrà conferita una destinazione industriale

b) la società Baxter potrà individuare un altro immobile con almeno uguali dimensioni e comunque di aggiornato valore rispetto a quello attuale con relativa area di pertinenza da utilizzarsi come deposito comunale. La permuta dei due immobili verrà effettuata con atto notarile e l'attuale magazzino comunale verrà conferita una destinazione industriale.

Conclude illustrando il Bilancio ecologico di questa variante:

Alcune modifiche apportate agli atti di PGT dalla presente variante producono una modifica agli ambiti agricoli con consumo di suolo e restituzione di suolo libero, nonché la trasformabilità di aree di suolo boscato.

La verifica del soddisfacimento del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) per le aree afferenti al Piano delle Regole e Piano dei Servizi oggetto della presente variante sono riportate nella relazione illustrativa della presente variante urbanistica.

Illustra le superfici sottratte o aggiunte alla "superficie agricola e naturale" a seguito della presente Variante, e chiarisce che il saldo finale tra queste grandezze è positivo essendo pari a 4.324,00 mq.

La presente variante urbanistica contiene previsioni che incidono sull'utilizzo del suolo. Ai fini della verifica di compatibilità con i criteri del PTR si applica il bilancio ecologico con restituzioni di aree edificabili. Per quanto riguarda le verifiche del consumo di suolo secondo l'art. 38 del PTCP di Como, le aree in restituzione non costituivano consumo secondo le previsioni delle precedenti strumentazioni urbanistiche, pertanto il consumo di nuovo suolo, verrà dedotto dalla capacità residua in capo al comune di Lurago d'Erba.

Prosegue spiegando che il rapporto tra consumo di suolo e restituzione di suolo ha un valore positivo pari a 4.324,00mq anche in relazione alla pianificazione provinciale. Il Comune di Lurago D'Erba ha infatti ancora un residuo attivo di suolo pari a circa 5000,00 mq.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco e dell'Assessore esterno F. Bassani;

ATTESO che il Sindaco ha dichiarata aperta la discussione, interviene il Consigliere A. Panzeri il quale sottolineando l'importanza dell'argomento in discussione, ringrazia per il lavoro svolto a tal fine negli anni. Questa variante, afferma, ha avuto una gestazione piuttosto lunga, dal 2018 ad oggi, circa sei anni, e, una esposizione così chiara, come quella dell'Assessore F. Bassani, certamente denota grande dedizione al progetto e attenzione posta alle richieste dei cittadini. Il Consigliere A. Panzeri ribadisce l'apprezzamento per il lavoro svolto sotto il profilo tecnico e sottolinea di voler così sgombrare il campo dall'idea che detti interventi possano essere posti in discussione sotto il profilo tecnico. Sottolinea che ogni discussione si presta in primo luogo a considerazioni e/o osservazioni di carattere politico, che sono quelle che intende proporre. Il

Consigliere A. Panzeri afferma che, visto l'importanza dell'argomento per l'intero territorio di Lurago D'Erba, sarebbe stato utile ed opportuno convocare un'Assemblea pubblica alla quale avrebbero potuto partecipare tutti i cittadini luraghesi, consentendo così di agevolare la partecipazione attiva dei cittadini. Prosegue domandando se è possibile spiegare quali sono i motivi che hanno reso necessarie alcune modifiche puntuali, tra le quali quella in materia di recupero dei sottotetti di cui a pagina 64 delle NTA o quelli in materia di correttivi delle zone agricole come a pagina 72 delle NTA o quello dei mappali di cui a pagina 39. Infine nel merito dichiara che alcune scelte effettuate dall'Amministrazione con questo documento, sono condivisibili, come per il marciapiede di via Madonnina, tant'è che, sottolinea, era presente anche nel programma di mandato del gruppo di appartenenza. Viceversa, afferma, il gruppo Centro destra per Lurago D'erba non condivide l'idea della realizzazione del Magazzino comunale in Via degli Artigiani e avrebbe preferito, che le aree a compensazione dell'impresa Baxter, fossero destinate a parcheggio/ricovero dei mezzi autoarticolati.

Risponde l'Assessore esterno F. Bassani il quale dichiara che, sebbene l'Amministrazione stia cercando di coinvolgere la popolazione in ogni iniziativa comunale, anche attraverso dei strumenti moderni e di agevole utilizzo, quali ad esempio il canale WhatsApp, purtroppo non si riscontra grande interesse e partecipazione da parte della cittadinanza. Ritiene che si tratti di un trend piuttosto generale di disinteresse a temi della comunità, ritenendoli non modificabili, come confermato dalla scarsissima affluenza ai ballottaggi delle elezioni amministrative di comuni anche di grandi dimensioni. L'Assessore Bassani sottolinea che la variante nell'ambito Baxter, garantisce comunque al Comune di Lurago D'Erba, ampia facoltà di scelta sulle strade da percorrere, garantendo al contempo sempre soluzioni assolutamente vantaggiose. Quanto ai tempi lunghi dell'iter fino ad ora percorso, chiarisce che si è trattato anche di una questione di serietà affrontare tutti i temi con la massima attenzione. L'Assessore Bassani passa poi la parola all'Architetto M. Sgroi affinché possa offrire risposte qualificate sulle domande a carattere strettamente tecnico.

Interviene L'Architetto M. Sgroi estensore della variante, la quale rappresenta che sono state apportate delle modifiche minori alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, che si possono riassumere nell'inserimento nel testo delle norme puntuali riportate nella relazione durante la procedura di Verifica di Esclusione della VAS e modifiche volte a dare una risposta alle esigenze emerse nel corso dell'attuazione del piano.

In particolare l'inserimento del disposto normativo dei sottotetti trova riferimento nell'espressione di un parere da parte dell'ufficio legale di Regione Lombardia. Si provvede ad esplicitare che, solo per il recupero dei sottotetti, è da intendersi come altezza di zona quella esistente. L'articolo della norma regionale precisa che può essere eseguito il recupero del sottotetto nel caso che l'edificio interessato abbia una altezza inferiore e/o uguale a quella di zona. Nel corso degli anni si sono verificati diversi casi in cui non si è potuto usufruire della norma di recupero del sottotetto poiché non rispettato il suddetto requisito.

La modifica del disposto normativo consente di eseguire il recupero del sottotetto ai fini abitativi in tutti gli ambiti appartenenti al tessuto urbano consolidato, agevolando il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Le altre principali modifiche sono dettate dall'esigenza di meglio precisare le destinazioni funzionali ammesse e complementari al fine di dare un concreto riscontro alle richieste formulate, poiché attualmente non sono ben esplicitate nelle categorie più ampie citate nello strumento urbanistico vigente.

Interviene il Sindaco che ringrazia l'Architetto SgROI, Responsabile del Settore Urbanistica edilizia privata del Comune di Lurago D'Erba che ha realizzato il piano e detta variante consentendo altresì un notevole risparmio all'Ente.

Il Consigliere A. Panzeri consegna al segretario Comunale la dichiarazione di voto contrario allegata al presente atto, del Gruppo di appartenenza allegata al presente atto.

UDITI gli interventi dei Consiglieri

ATTESO che il Sindaco ha dichiarato chiusa la discussione

PREMESSO CHE: Il Comune di Lurago d'Erba è dotato di "Piano del Governo del Territorio", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 02 del 19.01.2018 e pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n° 27 del 04.07.2018.

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Comunale n° 104 del 13.12.2021 con cui si è dato avvio al procedimento amministrativo.
- la Delibera di Giunta Comunale n° 151 del 14.12.2022 di Individuazione dell'Autorità Competente per la VAS nella persona dell'arch. Ing. Marco Corbetta

DATO ATTO dell'espletamento della procedura di Verifica di Esclusione della VAS si è svolta in esecuzione dei disposti normativi e regolamentari di seguito riportati:

- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la Parte Seconda del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" nonché le modifiche introdotte dalle Leggi n. 108 del 29/7/2021 e n. 233 del 29/12/2021;
- l'art. 4 della L.R. 11.03.2012 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio" come in ultimo modificato dall'art. 13, c. 1, lett. b) della l.r. 13.03.2012, n. 4;
- il D.C.R. 13.03.2007 n. VIII/351 "indirizzi per la valutazione di Piani e Programmi";
- la deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007;
- la deliberazione di Giunta regionale del 30.12.2009- n. 8/10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS" (art. 4, L.R. n. 12/2005; dcr n. 351/2007) "Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs 16.01.2008, n. 4 modificata, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la deliberazione di Giunta Regionale 10.11.2010- n. 9/761 (testo ed allegati coordinato con DGR n. 8/6420 e D.G.R. n. 8/10971) "Determinazione della procedura di Valutazione

Ambientale di piani e programmi VAS (art. 4, L.R. n° 12/2005; scr n° 351/2007); recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29.06.2010 n° 128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27.12.2008, n. 8/6420 e 30.12.2009, n. 8/10971”;

- La D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 - L.R. 12/2005; d.c.r. n° 351/2007) - Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole - Pubblicato sul BURL - SERIE ORDINARIA del 03.08.2012;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO INOLTRE ATTO che in particolare la procedura amministrativa è stata svolta attraverso la formalizzazione degli atti di seguito meglio indicati:

- E' stata depositata la documentazione gli elaborati grafici di variante urbanistica in data 27.03.2024 prot. n° 3207 e le relazioni e fascicoli della variante urbanistica e Verifica di Esclusione della VAS - Rapporto Preliminare in data 03.04.2024 prot. n° 3383;
- il Dott. Agronomo Nicola Gallinaro ha provveduto al deposito dello Studio di dettaglio agroforestale nell'ambito della variante di PGT in data 03.04.2024 prot. n° 3382
- L' Autorità procedente e proponente nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Marielena Sgroi e l'Autorità Competente per la VAS l'arch. Ing. Marco Corbetta hanno provveduto all'invio agli Enti della precitata documentazione con comunicazioni del 05.04.2024 prot. n° 3465, ai soggetti interessati in materia ambientale e parti sociali del 05.04.2024 prot. n° 3466 e ad effettuare Avviso di Deposito del 05.04.2024 prot. n° 3464 entro il termine di 30 giorni antecedenti la Conferenza di Verifica di Esclusione. Nella medesima lettera si procedeva a convocare la conferenza per il giorno 06.05.2024.
- sono pervenuti al protocollo dell'ente i contributi a seguito elencati, allegati come parte integrante del Verbale di Verifica di Esclusione della VAS.

PARERE A

REGIONE LOMBARDIA – Direzione generale agricoltura, sovranità alimentare e foreste

Prot. n° 0004459 del 29.04.2024 – Comune di Lurago d'Erba

PARERE - B

PROVINCIA DI COMO – Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio

Prot. n° 0004581 del 02.05.2024 – Comune di Lurago d'Erba

Prot. n° p_CO 09.04 fascicolo n. 2024/02 del 02.05.2024 – Provincia di Como

Prot. n. 5101 del 06.05.2024 integrazione successiva

PARERE C

PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

Prot. n° 0004609 del 03.05.2024 – Comune di Lurago d'Erba

PARERE D

ARPA LOMBARDIA

Prot. n° 0004589 del 03.05.2024 – Comune di Lurago d'Erba

Prot. n° 2024.4.43.16 del 03.05.2024 – Arpa Lombardia

PARERE E

ATS INSUBRIA - REGIONE LOMBARDIA – Direzione sanitaria Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – Struttura semplice igiene pubblica – Sede Territoriale di Como

Prot. n° 0005264 del 09.05.2024 – Comune di Lurago d'Erba

PARERE F

MINISTERO DELLA CULTURA – Soprintendenza archeologia, Belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese

Prot. n° 8613 del 05.04.2024 – Ministero della Cultura

Prot. n° 0005153 del 07.05.2024 – Comune di Lurago d'Erba

- A seguito dell'espletamento della Conferenza di Verifica di Esclusione della VAS è stato redatto apposito verbale in data 14.06.2024 prot.n°6662 di cui i suddetti pareri ed il foglio presenze costituiscono parte integrante.
- Si è provveduto a depositare agli atti del Comune il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS" in data 14.06.2024 e rubricato al protocollo n°6640, oltre alla documentazione tecnica, modificata a seguito del recepimento dei pareri formulati dagli Enti, giunta al protocollo in data 13.06.2024 rubricata al n° 6595 ed in data 14.06.2024 rubricata al n° 6640.

I suddetti elaborati costituiscono parte integrante del Decreto di Verifica di Esclusione 1/2024, anche se non materialmente allegati, così come depositato agli atti del Comune.

VISTO INOLTRE il Decreto di Esclusione n° 1/2024 prot. 6665 del 14.06.2024 sottoscritto dell'Autorità Competente per la V.A.S. nella persona dell'arch.- Ing. Marco Corbetta con l'Autorità Procedente nella persona del Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica arch. Marielena Sgroi, con allegato il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS", in data 14.06.2024 e rubricato al protocollo n°6640, costituente parte integrante della presente deliberazione ed allegato sotto la **(lettera A)**

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà Allegato 1 sottoscritta dal Dott. Geologo Paolo Dal Negro e dal Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica ed Estensore della variante Urbanistica arch. Marielena Sgroi, pervenuta al protocollo dell'Ente, in data 18.06.2024 – prot. 6758 **(allegato B)**

RICHIAMATA la documentazione di seguito elencata la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata, alla variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, nonché relativa procedura di verifica di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), pervenuta al protocollo di questo Ente in data 17.06.2024 – prot. 6735 e in data 19.06.2024 prot. n° 6789, oltre agli elaborati già pervenuti al protocollo dell'Ente in sede di procedura di VAS: studio agronomico in data 03.04.2024 rubricata al

prot. n° 3382 e successiva integrazione in data 10.06.2024 prot. n° 6480 ed elaborati urbanistici in data 14.06.2024 prot. 6640.

PIANO DELLE REGOLE:

- Tavola PR.01a – Piano delle Regole scala 1: 2.000
elaborato vigente
- Tavola PR.01a – Piano delle Regole scala 1: 2.000
elaborato VARIANTE
- Tavola PR.01b – Piano delle Regole scala 1: 2.000
elaborato vigente
- Tavola PR.01b – Piano delle Regole scala 1: 2.000
elaborato variante
- Tavola PR.01 – Quadro sinottico scala 1: 4.000
elaborato variante
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - NTA**
elaborato vigente
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - NTA**
elaborato VARIANTE
- **Allegato Criteri premiali**
Scheda per la valutazione della sostenibilità insediativa art. 40 NTA PTCP Como

PIANO DEI SERVIZI:

- Tavola PS.02 – Programmazione strutturale dei servizi scala 1: 4.000
elaborato vigente
- Tavola PS.02 – Programmazione strutturale dei servizi scala 1: 4.000
elaborato VARIANTE
- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE VARIANTI**

VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS:

- **RAPPORTO PRELIMINARE** e determinazione dei possibili effetti significativi - all. II – Dir. U.E.
- **RAPPORTO PRELIMINARE** e determinazione dei possibili effetti significativi - all. II – Dir. U.E.
RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE VARIANTI E SOSTENIBILITA'
- **STUDIO DI DETTAGLIO AGROFORESTALE NELL'AMBITO DELLA VARIANTE DI PGT**
Proposta di rettifica del Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.) della Provincia di Como

Redatto da Dott. Forestale Nicola Gallinaro

- Relazione
- Tav. A – Variazione della superficie forestale
- Tav. B – Diminuzione della superficie forestale
- Tav. C – Tipologie forestali
- Tav. D – Assetti gestionali
- Tav. E – Proprietà di interesse forestale
- Tav. F – Trasformazioni ammesse da P.I.F. vigente
- Tav. G – Trasformazioni ammesse dal P.I.F. e previsioni PGT
- Tav. H – Trasformazioni ammesse – nuova definizione
- Legenda shape file e shape file

• **CARATTERIZZAZIONE DELL'AREA PRATIVA**

Integrazione dello studio di dettaglio agroforestale

Inquadramento vegetazionale nell'ambito della variante di PGT – comparto PCC-3a

Redatto da Dott. Forestale Nicola Gallinaro

• **CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI VERIFICA ESCLUSIONE V.A.S.**

RITENUTO di procedere all'adozione della variante puntuale al piano dei servizi ed al piano delle regole - modifiche minori e precisazioni degli elaborati di piano, nonché relativa procedura di verifica di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), composta della documentazione indicata ai punti precedenti, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

RICHIAMATE:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014
- la L.R. 16/2017
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000
- lo statuto comunale
- la normativa vigente in materia

ACQUISITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del Dlgs n° 267/2000

ACQUISITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Economico- Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del Dlgs n° 267/2000

ATTESO che la votazione, in forma palese, per alzata di mano, ha ottenuto il seguente risultato:

Presenti:	n.10
Votanti:	n.10
Voti favorevoli:	n.8

Voti Contrari: n.2 (A. Panzeri; M. Formenti)
Astenuiti: n.1 (G. Molteni non presente e fuori dall'aula)
ATTESO che la votazione, in forma palese, per alzata di mano, ai fini dell'immediata eseguibilità, ha ottenuto il seguente risultato:
Presenti: n.10
Votanti: n.10
Voti favorevoli: n.8
Voti Contrari: n.2 (A. Panzeri; M. Formenti)
Astenuiti: n.1 (G. Molteni non presente e fuori dall'aula)

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione
2. **DI ADOTTARE**, con la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la "VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO CON VERIFICA ESCLUSIONE VAS" come da documentazione elencata facente parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non allegata alla medesima, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale, composta dagli elaborati redatti ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., pervenuti al protocollo di questo Ente in data 17.06.2024 – prot. 6735 e in data 19.06.2024 prot. n° 6789, oltre agli elaborati già pervenuti al protocollo dell'Ente in sede di procedura di VAS: studio agronomico in data 03.04.2024 rubricata al prot. n° 3382 e successiva integrazione in data 10.06.2024 prot. n° 6480 ed elaborati urbanistici in data 14.06.2024 prot. 6640.

PIANO DELLE REGOLE:

- Tavola PR.01a – Piano delle Regole scala 1: 2.000
elaborato vigente
- Tavola PR.01a – Piano delle Regole scala 1: 2.000
elaborato VARIANTE
- Tavola PR.01b – Piano delle Regole scala 1: 2.000
elaborato vigente
- Tavola PR.01b – Piano delle Regole scala 1: 2.000
elaborato variante
- Tavola PR.01 – Quadro sinottico scala 1: 4.000
elaborato variante
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - NTA**
elaborato vigente
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - NTA**

elaborato VARIANTE

• **Allegato Criteri premiali**

Scheda per la valutazione della sostenibilità insediativa art. 40 NTA PTCP Como

PIANO DEI SERVIZI:

- Tavola PS.02 – Programmazione strutturale dei servizi scala 1: 4.000

elaborato vigente

- Tavola PS.02 – Programmazione strutturale dei servizi scala 1: 4.000

elaborato VARIANTE

• **RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE VARIANTI**

VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS:

- **RAPPORTO PRELIMINARE** e determinazione dei possibili effetti significativi - all. II – Dir. U.E.

- **RAPPORTO PRELIMINARE** e determinazione dei possibili effetti significativi - all. II – Dir. U.E.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE VARIANTI E SOSTENIBILITA'

- **STUDIO DI DETTAGLIO AGROFORESTALE NELL'AMBITO DELLA VARIANTE DI PGT**

Proposta di rettifica del Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.) della Provincia di Como

Redatto da Dott. Forestale Nicola Gallinaro

- Relazione
- Tav. A – Variazione della superficie forestale
- Tav. B – Diminuzione della superficie forestale
- Tav. C – Tipologie forestali
- Tav. D – Assetti gestionali
- Tav. E – Proprietà di interesse forestale
- Tav. F – Trasformazioni ammesse da P.I.F. vigente
- Tav. G – Trasformazioni ammesse dal P.I.F. e previsioni PGT
- Tav. H – Trasformazioni ammesse – nuova definizione
- Legenda shape file e shape file

- **CARATTERIZZAZIONE DELL'AREA PRATIVA**

Integrazione dello studio di dettaglio agroforestale

Inquadramento vegetazionale nell'ambito della variante di PGT – comparto PCC-3a

Redatto da Dott. Forestale Nicola Gallinaro

- **CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI VERIFICA ESCLUSIONE V.A.S.**

Costituiscono altresì parte integrante della presente Variante agli atti del P.G.T. i seguenti documenti:

- Decreto di Verifica di Esclusione VAS (All. A)
- Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà - Allegato 1 (All. B)

3. **DI DARE ATTO CHE** gli atti costituenti la “VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO CON VERIFICA ESCLUSIONE VAS” saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
5. **DI DISPORRE** ai sensi dell’art. 13, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione all’Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell’avviso di deposito degli atti costituenti “VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO CON VERIFICA ESCLUSIONE VAS” nella segreteria comunale e che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web del Comune di Lurago d’Erba.
6. **DI DARE ATTO** che a decorrere dalla data di adozione degli atti costituenti la “VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO CON VERIFICA ESCLUSIONE VAS”, e fino alla pubblicazione dell’avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all’art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.
7. **DI DARE ATTO, ALTRESÌ**, che la documentazione costituente “VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO CON VERIFICA ESCLUSIONE VAS” sarà trasmessa alla Provincia di Como ed al Parco Regionale della Valle del Lambro per l’espressione del parere di competenza.
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Edilizia Privata ed Urbanistica per quanto di rispettiva competenza;
9. **DI DISPORRE**, ai sensi dell’art. 32, comma1, della Legge 18 Giugno 2009, n.69, la pubblicazione della presente Deliberazione all’Albo on line, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Comune
10. **DI DARE ATTO** che la presente Deliberazione verrà pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” alla voce “Provvedimenti” in attuazione del D.Lgs n. 33/2013, in materia di trasparenza amministrativa
11. **DI DICHIARE**, con successiva, separate ed unanime votazione favorevole, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, attesa la necessità di procedersi con quanto deliberato.

All’esito della votazione il Consigliere G. Molteni rientra in aula.

Allegati:

- Decreto di Verifica di Esclusione VAS (All. A)

- Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (All. B)

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Davide Colombo

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Emilia Romaniello

(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)