

# COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como



Settore Urbanistica/Edilizia Privata/Ambiente

C.A.P. 22040 – Via Roma, 56 – Tel. 031 3599530/31– Fax 031 3599540

Pec: comune.luragoderba@legalmail.it

C.F. 82001750130 – P. Iva 00602620130

**Prot. n. 12635 del 31.12.2025**

## **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

### **VISTO:**

- La L.R. 12.12.2006 n° 23 “Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche”
- La L.R. 11.03.2005 n° 12 per il Governo del Territorio e s.m.i., ed i relativi criteri attuativi
- La L.R. 28.11.2014 n° 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”
- La L.R. 26.05.2017 n° 16 “Modifiche all'art. 5 della L.R. 31/2014”
- La Dcr d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014
- Il Dlgs n° 152 del 03.04.2006 “Norme in materia di ambiente” e s.m.i.
- l'art. 4 della L.R. 11.03.2012 e s.m.i. “Legge per il Governo del Territorio”
- il D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351 “indirizzi per la valutazione di Piani e Programmi”
- la deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007
- la DGR n. 1504 del 4/12/2023, avente oggetto “Aggiornamento dei criteri attuativi della LR 12/05 - Modalità per la pianificazione comunale”.

Vista la delibera di Giunta Comunale n°139 del 05.12.2025 con oggetto “AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)”

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**PREMESSO CHE** il Comune di Lurago d'Erba è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Variante Generale al Piano del Governo del Territorio approvata con deliberazione C.C n° 02 del 19.01.2018 e pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n° 27 del 04.07.2018
- Variante urbanistica puntuale al piano delle regole ed al piano dei servizi approvata con deliberazione C.C. n. 44 del 18.12.2024 e pubblicazione sul BURL n. 09 del 26.02.2025

### **RENDE NOTO**

gli indirizzi e le strategie che costituiranno riferimento per la redazione del Nuovo piano del governo del territorio (P.G.T.) in adeguamento alla L.R. 31/2014 composto da Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, le quali vengono di seguito indicate a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- stesura degli indirizzi strategici di politica urbanistica attraverso un confronto col nuovo quadro socioeconomico contemporaneo



# COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

Settore Urbanistica/Edilizia Privata/Ambiente

C.A.P. 22040 – Via Roma, 56 – Tel. 031 3599530/31– Fax 031 3599540

Pec: [comune.luragoderba@legalmail.it](mailto:comune.luragoderba@legalmail.it)

C.F. 82001750130 – P. Iva 00602620130

- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del sistema territoriale del Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale, nonché alla variante di integrazione al P.T.R. prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di nuovo suolo, quest'ultimo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019 aggiornato con la D.G.R. 29 ottobre 2021. N. XI/5439- Testo Coordinato della d.g.r. 29 ottobre 2021, n. XI/5439 "Nota di aggiornamento di economia a finanza regionale- NADEFR 2021" integrata con la d.g.r. 8 novembre 2021, n° XI/5486 ed in particolare nell'allegato 6: Aggiornamento dell'integrazione al P.T.R. ai sensi della L.R. 31/14 (Ex art. 22 L.R. 12/2005), pubblicato sul BURL Serie ordinaria n° 49- martedì 07.12.2021.
- revisione delle previsioni del piano delle regole e del piano dei servizi in relazione alla L.R. 18 del 26.11.2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e ad altre leggi regionali"
- redazione della "carta del consumo di suolo" secondo i criteri ed in attuazione delle disposizioni contenuti nell' adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla L.R. 31/14.
- analisi degli ambiti di trasformazione e di completamento previsti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole in relazione ai contenuti propri della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dei recenti criteri di attuazione con il criterio dell'esame delle reali esigenze di espansione del territorio comunale anche in applicazione del criterio del "bilancio ecologico", valutando le aree ed i contesti edificabili in termini quantitativi e qualitativi, nonché al calcolo del fabbisogno abitativo.
- valutazioni in merito ad ambiti di completamento già convenzionati ed ambiti non ultimati o realizzati con pianificazione attuativa approvata e/o convenzionata.
- revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate, dei criteri perequativi e compensativi che saranno introdotti nell'ambito del progetto di piano del governo del territorio degli ambiti di trasformazione, anche in attuazione dei principi contenuti dalla L.R. 31/2014, con particolare riguardo alle previsioni dei parcheggi pubblici. Quanto sopra al fine di agevolare la realizzazione di interventi pubblici al servizio della collettività
- adeguamento delle previsioni vincolistiche dettate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - P.G.R.A. DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE in attuazione dell'ultimo adeguamento regionale e del PAI, anche in relazione agli ultimi eventi che hanno interessato il comune di Lurago d'Erba, sia a livello cartografico che a livello normativo vincolistico.
- introduzione dei criteri di perequazione e compensazione di incentivazioni per il recupero del centro storico e di utilizzo e/o recupero del patrimonio edilizio esistente, avendo come riferimento i nuovi disposti regionali in materia di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.
- valutazioni in merito agli importanti insediamenti industriali presenti sul territorio ed alle loro esigenze per mantenere competitività a livello internazionale.
- revisione delle normative tecnica di attuazione con adeguamento ai disposti normativi e regolamentari vigenti in materia e volti ad esplicitare il nuovo progetto di piano, nonché introduzione dei disposti regolamentari in materia di invarianza idraulica ed idrogeologica.
- redazione del testo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole coordinato con il Regolamento Edilizio.
- rappresentazione coerente allo stato dei luoghi derivante dalla giusta rappresentazione delle proprietà e delle confinanze.

Secondo i disposti previsti dall'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il nuovo piano del governo del territorio sarà accompagnata della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica



# COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

Settore Urbanistica/Edilizia Privata/Ambiente

C.A.P. 22040 – Via Roma, 56 – Tel. 031 3599530/31– Fax 031 3599540

Pec: [comune.luragoderba@legalmail.it](mailto:comune.luragoderba@legalmail.it)

C.F. 82001750130 – P. Iva 00602620130

## AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti o proposte che abbiano come riferimento le argomentazioni sovraesposte potranno presentare istanza in duplice copia in carta semplice entro le ore 12 del giorno 28.02.2026 al protocollo del Comune di Lurago d'Erba, via Roma, n° 56, 22040 Lurago d'Erba (Co), negli orari di apertura degli uffici al pubblico oppure inviare l'istanza via posta certificata all'indirizzo: [comune.luragoderba@legalmail.it](mailto:comune.luragoderba@legalmail.it)

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale negli orari di ricevimento al Pubblico.

Lurago d'Erba, 31.12.2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA/AMBIENTE**

**Arch. Marielena Sgroi**

*Il presente documento è firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005*